

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

« 25 » марта 2020 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилук И.А., начальник уч-ка п.Аэропорт Никитина т.а.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 4 п.Аэропорт

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Выявлено проседание отмостки, требуется текущий ремонт.
2. Крыльца	нет
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы 	В удовлетворительном состоянии. Требуется замена над 2-м подъездом. В технически исправном состоянии Частичное отслоение штукатурно - окрасочного слоя, мелкие трещины по всему периметру. нет
4. Кровля: шиферная оголовки	В удовлетворительном состоянии Требуется частичный ремонт
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Требуется текущий ремонт
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	В рабочем состоянии В рабочем состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	В технически исправном рабочем состоянии В рабочем состоянии В удовлетворительном состоянии, В кудовлетворительном состоянии Трещины, сколы чугунного трубопровода В исправном состоянии, дефектов нет Дефектов не выявлено
8. ВВП 4 сек. Дл. 2 м	В рабочем состоянии
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт системы водоотведения.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



(Signature) (Кирилук И.А.)

(Signature) Никитина Т.А.

25 марта 2020